

COPROPRIÉTÉ – GÉRANCE LOCATIVE

<u>COPROPRIÉTÉ</u>		H.T	T.T.C		H.T	T.T.C
Gestion courante		45	174			
Contrat de syndic habitation (minimum par lot principal) – NANTES		155	186	Prestations individuelles		
Contrat de syndic habitation (minimum par lot principal) – Périphérie		1 500	1 800	Frais de mutation		
Forfait minimum par copropriété (petite copropriété < à 12 lots) (*)		250	300	Etablissement de l'état daté (Art.20) & 1 actualisation	316,67	380,00
Pour immeuble de Bureau				Opposition par huissier	45,58	54,70
				Frais de chèque ou prélèvement impayé	8,33	10,00
Prestations particulières				Gestion de dossier sinistre privatif	Au temps passé	
Heures non ouvrables - taux horaires maximum par personne		75	90			
Heures ouvrables - taux horaires maximum par personne		75	90			
Location de salle		50	60	Ouverture, Clôture	Inclus dans la gestion courante	
Dans les locaux (cout pour une réunion en soirée) - offert en journée						
Hors locaux 4'IMMO		Aux frais réels		<u>GÉRANCE (gestion locative)</u>		
Frais de photocopies (inclus dans le forfait de base) - en cas de demande spécifique		0,13	0,15	Honoraires de base (à la charge du propriétaire)		
Frais de poste		Aux frais réels		Honoraires de gestion	6%	7,20%
Conseils Syndicaux et Assemblées générales supplémentaires				Supplément pour dépôt de garantie non conservé	Inclus dans les taux de base	
Tenue du Conseil Syndical et/ou de l'assemblée Générale (taux horaires)		Au temps passé,		Supplément pour acompte mensuel	Inclus dans les taux de base	
Préparation AG et/ou CS supplémentaires (Taux horaires)		Au temps passé		Honoraires annexes maxi par immeuble géré		
Honoraires pour travaux (votés en AG ou après sinistre) * Gestion financière et administrative et comptable		5,04%	6,03%	Honoraires pour travaux ou après sinistre - en pourcentage du montant TTC des travaux		3%
Suivi technique (sans responsabilité de maîtrise d'œuvre) en % du montant TTC				Frais d'envoi d'éléments pour revenus fonciers/an	29,17	35,00
Gestion administrative des dossiers sinistre		Au temps passé				
Suivi des travaux dossiers après sinistre *			3%	Assurance loyers impayés - Non soumis à TVA		2,40%
Constitution et dépôt dossier financement (Taux horaire)		Au temps passé		Assurance garantie d'occupation - Non soumis à TVA		2,00%
Procédure hors impayés (taux horaire)		Au temps passé				
Prestations spéciales				Frais de relance locataire		
Frais de relance pour recouvrement				Ordinaire	9,53	11,43
Ordinaire		7,00	8,40	Recommandée AR	15,25	18,30
Mise en demeure par LRAR et avis avant huissier		25	30	Dossier huissier habitation	45,58	54,70
Frais de contentieux				Dossier huissier Baux commerciaux	45,58	54,70
Somation Article 19, Protocole d'accord,		Une vacation		Frais chèque ou prélèvement impayé	8,33	10,00
Calcul des intérêts débiteurs (taux horaire)		Aux frais réels				
Dossier transmis à l'huissier, Commandement saisie, Mutation sur contentieux ou vente forcée		Une vacation		Taux de TVA à 20 %		
Dossier transmis à l'avocat, Dossier en appel, Procédure (taux horaire)		Au temps passé				
Opposition						